

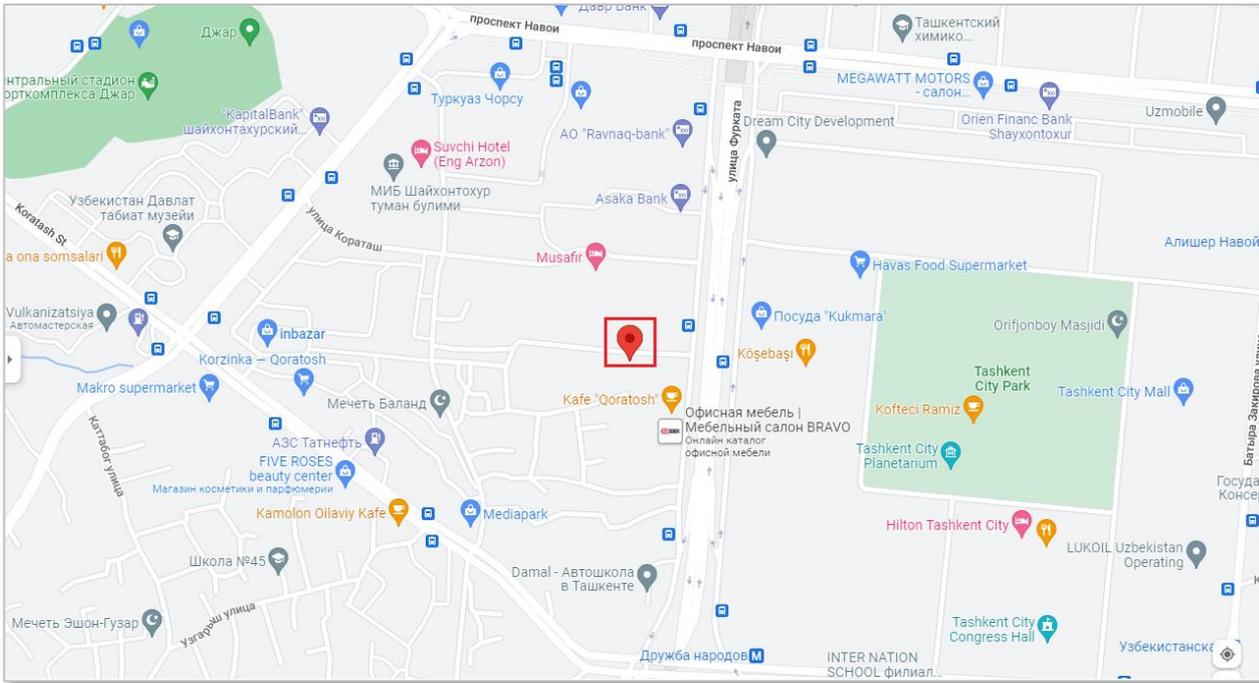
Офисное здание Караташ



Общие данные	
Место расположения	г. Ташкент, Шайхонтохурский район, м-в Коратош
Кадастровый номер здания	10:10:02:05:01:0029
Функциональное назначение	Административное отдельно стоящее капитальное здание
Дата строительства	2010
Дата реконструкции	2015
Количество этажей	3-этажное строение с подвальным этажом и мансардой
Общая площадь	2 595 кв.м
Общая полезная площадь	2 135,39 кв.м
Объем здания	7 785 куб.м
Высота	3,3 пог.м
Наличие наземной парковки на территории	нет

Соответствие СНиП	<ul style="list-style-type: none"> • ШНК 2.01.02-04 Пожарная безопасность зданий и сооружений; • КМК 2.01.05-98 Естественное и искусственное освещение • Санитарные правила и нормы РУз. №0224-07 от 29 марта 2007 г. «При работе на персональных компьютерах, видеодисплейных терминалах и оргтехнике» • КМК 2.04.02-97 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения • КМК 2.04.05-97 Отопление вентиляция и кондиционирование • КМК 3.05.06-97 Электротехнические устройства
Документация на здание	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации права собственности • Кадастровый паспорт
Существующие обременения	Нет
Коммуникации в здании	
Холодное водоснабжение	Централизованное D трубопровода 32 В исправном состоянии, не требует ремонта
Канализация	Централизованное В исправном состоянии, не требует ремонта
Теплоснабжение	Да (2 x газовые котлы «ДАМУС» + ГРП) D трубопровода 32 В исправном состоянии, не требует ремонта
Санузлы	Оборудованы умывальными раковинами и кабинами с унитазами
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"> - 14 x канальные YORK YUNA60 (17,1 кВт) - 6 x канальные Electrocool EHCD-60 - 12 x сплит-системы (12000 BTU) - 9 x сплит-системы (18000 BTU) - 7 x сплит системы (9000 BTU)
Лифты	Нет
Энергетические мощности	
Электроснабжение	Централизованное. 2 трансформатора по 400 кВа, II категория надежности. В исправном состоянии, не требует ремонта.
Конструктивные элементы	
Фундамент	бетон
Стены и перегородки	бетон, кирпич
Перекрытия	ж/бетонные
Кровля	мягкая
Полы	бетонная стяжка, облицованная ламинатом, керамическая плитка
Проемы	АКФА
Земельный участок	
Площадь	600 кв. м
Вид права	Аренда
Разрешенное использование	Нежилое назначение
Существующие обременения	Нет
Документы	

Локация и транспортная доступность



Доступ к объекту непосредственно с ул. Фурката. 2-я линия.

Ближайшая станция метро - Дружба Народов (1000 м).

Транспортная доступность - хорошая.

Техническое состояние объекта продажи

Здание с готовым ремонтом. Все системы энергоснабжения и инженерных коммуникация в исправном состоянии.

Состояние несменяемых конструкций здания - хорошее. Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные легкоустраняемые ремонт дефекты, не влияющие на эксплуатационные характеристики несущих и ограждающих конструкций.

Состояние внутренних конструктивных элементов:

Полы и потолки ровные, трещины в перекрытиях и отделке отсутствуют.

Физический износ конструктивных элементов составляет примерно 12%.