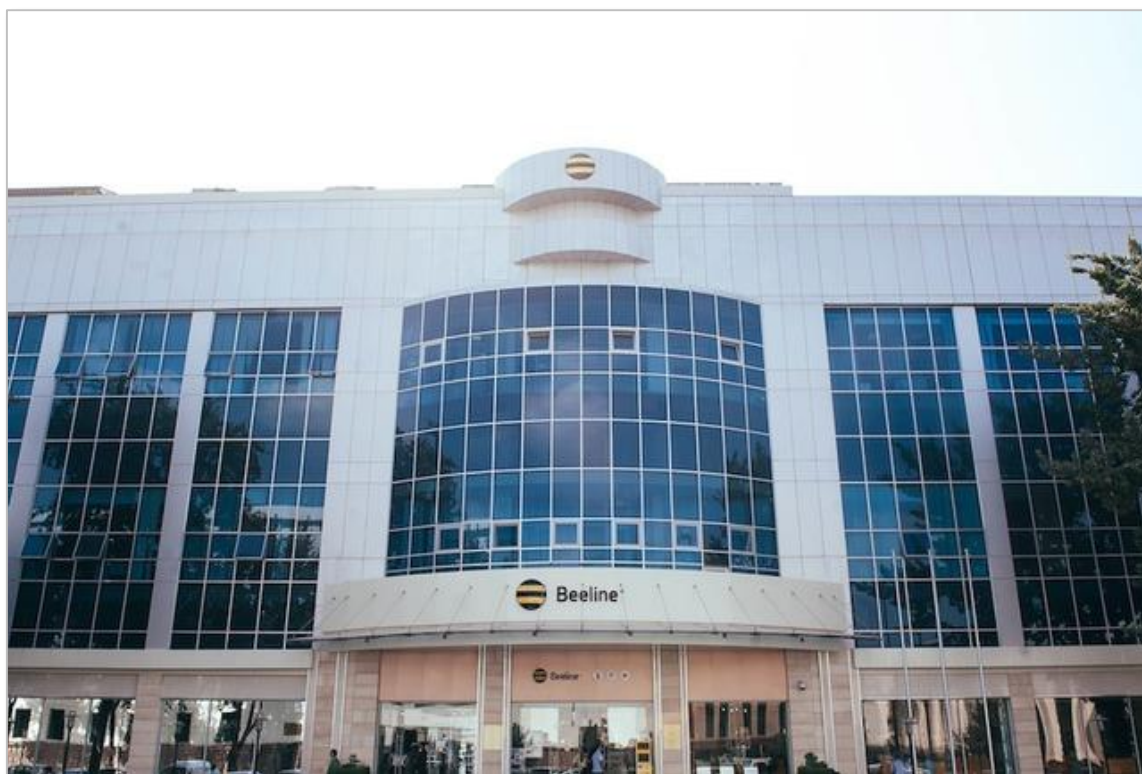


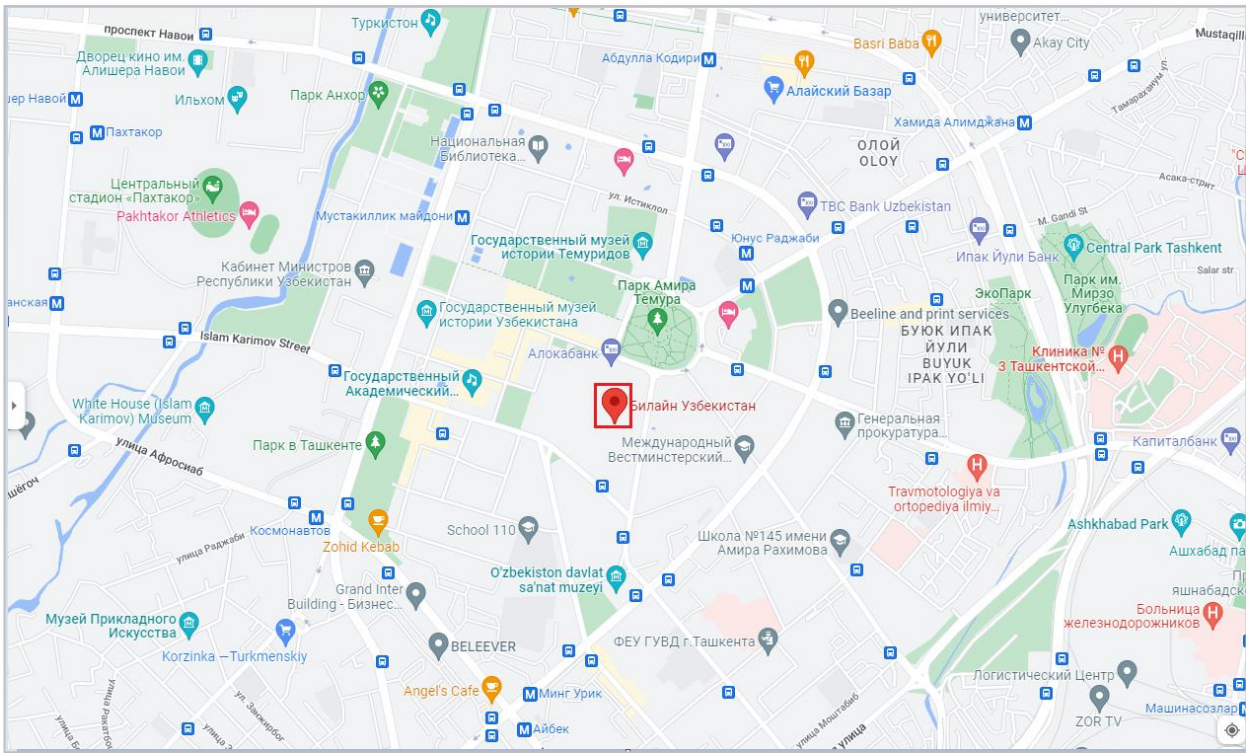
Здание головного офиса Beeline Uzbekistan



Общие данные	
Место расположения	г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Бухоро, 1
Кадастровый номер здания	10:11:01:01:01:0047
Функциональное назначение	Административное отдельно стоящее капитальное здание
Дата строительства	1988
Дата реконструкции	2014
Количество этажей	6 этажное строение с мансардным этажом. Есть цокольный этаж.
Общая площадь	14 739 кв.м
Основное административное здание	14 534 кв.м
Подсобное здание	205 кв.м
Общая полезная площадь	13 082,6 кв.м
Объем здания	47 962 куб.м
Высота	3,3 пог.м
Кол-во входов	3 входные группы
Наличие наземной парковки на территории	да
Количество парковочных мест на территории	75
Соответствие СНиП	<ul style="list-style-type: none"> • ШНК 2.01.02-04 Пожарная безопасность зданий и сооружений; • КМК 2.01.05-98 Естественное и искусственное освещение; • Санитарные правила и нормы РУз. №0224-07 от 29 марта 2007 г. «При работе на персональных компьютерах, видеодисплейных терминалах и оргтехнике»; • КМК 2.04.02-97 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения; • КМК 2.04.05-97 Отопление вентиляция и кондиционирование; • КМК 3.05.06-97 Электротехнические устройства;
Документация на здание	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации права собственности; • Кадастровый документ;
Существующие обременения	Нет

Коммуникации в здании	
Холодное водоснабжение	Централизованное D трубопровода 50 В исправном состоянии, не требует ремонта
Канализация	Централизованное В исправном состоянии, не требует ремонта
Горячее водоснабжение	Да D трубопровода 80 В исправном состоянии, не требует ремонта
Санузлы	Оборудованы умывальными раковинами, кабинами с унитазами и писсуарами
Система кондиционирования	Промышленные чиллеры: – Rhoss TCAETY 5525 (500 kW); – YORK YLAA-B0516 (500 kW); – DAIKIN с 42 фанкойл системами (100 kW); – 12 потолочных канальных YORK BOC-BOH65; – 2 потолочных канальных Gree GFH48K3B1; – 4 напольных Gree GVH-24 (24000 BTU); – 37 сплит-системы 18000 BTU; – 10 сплит-системы 12000 BTU;
Лифты	1 пассажирский лифт в центральной части здания (1000 кг) 2 пассажирских лифта в левой части здания (по 450 кг) 1 грузовой лифт в правой части здания (3200 кг)
Энергетические мощности	
Электроснабжение	Централизованное. 1,6 МВт, 2 трансформатора, II категория надежности. В исправном состоянии, не требует ремонта.
Конструктивные элементы	
Фундамент	бетон
Стены и перегородки	бетон, кирпич
Перекрытия	ж/бетонные
Кровля	мягкая
Полы	бетонная стяжка, облицованная ламинатом
Проемы	АКФА
Земельный участок	
Площадь	6 638 кв. м
Вид права	6 238 кв.м - право бессрочного пользования 400 кв.м - аренда
Разрешенное использование	Нежилое назначение
Существующие обременения	Нет
Документы	

Локация и транспортная доступность



Доступ к объекту непосредственно с ул. Бухоро. Здание расположено у автодороги Амир Темур Шох. Расположение на первой линии, хорошая видимость объекта.

Ближайшая станция метро - Амир Темур (700 м).

Высокая проходимость маршрутного транспорта.

Техническое состояние объекта продажи

Здание с готовым ремонтом. Все системы энергоснабжения и инженерных коммуникация в исправном состоянии.

Состояние несменяемых конструкций здания - хорошее. Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные легкоустраняемые ремонтные дефекты, не влияющие на эксплуатационные характеристики несущих и ограждающих конструкций.

Состояние внутренних конструктивных элементов:

Полы и потолки ровные, трещины в перекрытиях и отделке отсутствуют.

Физический износ конструктивных элементов составляет примерно 15%.